



Zeker wonen vraagt om zeker beleid

MANIFEST TWEDE KAMER VERKIEZINGEN 2025 –
VOOR BETAALBAAR, EERLIJK EN DUURZAAM WONEN

vereniging
eigen huis



sta
sterker

Een zeker huis als fundament voor de toekomst

Een eigen huis is meer dan een stapel stenen. Het is de plek van waaruit mensen leven, werken, zorgen, opvoeden, ondernemen en ouder worden. Een huis biedt rust, veiligheid en perspectief. Maar als dat fundament wankelt, raakt dat alles wat daarop gebouwd is.

Voor steeds meer mensen staat dat thuis onder druk. De woningmarkt piept en kraakt: betaalbare koopwoningen zijn schaars, verduurzaming is complex en kostbaar, en het vertrouwen in een eerlijk koopproces staat onder spanning. Tegelijkertijd worden huiseigenaren geconfronteerd met stijgende lasten, funderingsproblemen en de gevolgen van klimaatverandering.

Voor de ruim 800.000 leden van Vereniging Eigen Huis, en miljoenen andere huiseigenaren, is het van groot belang welke koers de landelijke politiek kiest. Daarom laten we in dit manifest zien wat er nodig is om wonen weer betaalbaar, eerlijk en duurzaam te maken. Onze voorstellen zijn gebaseerd op wat huiseigenaren zelf belangrijk vinden: duidelijkheid, keuzevrijheid en ondersteuning bij grote opgaven zoals verduurzaming, woningtekort en klimaatschade.

We begrijpen dat u als politicus voor moeilijke keuzes staat. De komende jaren vragen om scherpe prioriteiten in een tijd van financiële en maatschappelijke druk. Niet alles zal tegelijk kunnen, en veel van onze voorstellen vergen investeringen. Toch geloven wij dat juist in zulke tijden het belang van wonen niet uit het oog mag worden verloren. Een stevig woonfundament is geen luxe, maar een voorwaarde voor bestaanszekerheid.

Daarom roepen wij u op: geef wonen een centrale plek in uw verkiezingsprogramma. Maak keuzes die verder kijken dan één kabinetsperiode. Want alleen samen kunnen we bouwen aan een woningmarkt die werkt voor iedereen.

Karsten Klein, directeur belangenbehartiging Vereniging Eigen Huis



Inhoud

EEN ZEKER HUIS ALS FUNDAMENT VOOR DE TOEKOMST	2
1. VOLDOENDE BETAALBARE EN PASSENDE KOOPWONINGEN	4
2. TOEKOMSTGERICHT EN STABIEL BELEID VOOR DUURZAME WONINGEN	7
3. EEN WONINGMARKT WAARIN IEDEREEN GELIJKE KANSEN KRIJGT	10
4. BETAALBAAR WONEN MET STABIELE LASTEN	13
5. EEN EERLIJKE EN BEGRIJPELIJKE ENERGIEREKENING	16
6. TOEKOMSTBESTENDIGE APPARTEMENTENCOMPLEXEN MET STERKE VVE'S	19
7. WONEN IN BALANS MET WATER	22



1. Voldoende betaalbare en passende koopwoningen

Voldoende betaalbare en passende koopwoningen

Iedereen verdient een betaalbare en passende woning. Of je nu starter bent, een gezin hebt en groter wil wonen, alleenstaand bent en iets anders zoekt, of senior bent die een woning zoekt die beter past bij je levensfase. Maar de bouw van betaalbare koopwoningen komt nog steeds moeilijk van de grond door hoge kosten, lange procedures en een tekort aan geschikte locaties. Vereniging Eigen Huis roept de landelijke politiek op: maak het bouwen van betaalbare koopwoningen mogelijk en stimuleer innovatieve woonvormen, zodat iedereen een passende woning kan vinden.

WONINGBOUW STOKT, VOORAL IN HET BETAALBARE SEGMENT

Er moeten jaarlijks 100 duizend woningen worden gebouwd om aan de woningbehoefte te voldoen. Maar in de praktijk blijft de woningbouw achter, vooral in het betaalbare segment (tot 405 duizend euro). Hoge grond-, materiaal- en loonkosten, stijgende rente en strenge duurzaamheidseisen maken deze woningen lastig rendabel. Ook vergunningprocedures zijn traag: van plan tot oplevering duurt vaak 7 tot 10 jaar. Daarnaast zorgen netcongestie en mogelijk in de toekomst ook drinkwatertekorten voor vertraging.

De woningvoorraad sluit bovendien slecht aan op de veranderende vraag. Door bevolkingsgroei, vergrijzing en kleinere huishoudens is er niet alleen een tekort, maar ook een mismatch. Met name starters en senioren vinden moeilijk een passende woning. Starters komen de woningmarkt moeilijk op en senioren blijven noodgedwongen in ruime gezinswoningen, terwijl jonge gezinnen zoeken naar ruimte.

➤ DIT KAN DE POLITIEK DOEN

- **Neem obstakels zoals hoge grondprijzen weg:** Stimuleer actief grondbeleid op alle overheidsniveaus en zorg dat marktpartijen bouwlocaties kunnen verwerven tegen prijzen die betaalbare woningbouw mogelijk maken.
- **Investeer extra in het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen:** Geef zo starters met een kleinere portemonnee een eerlijke kans op een koopwoning.
- **Stimuleer fabrieksmatige bouw:** Verlaag bouwkosten en verkort de bouwtijd door gemeentelijke eisen voor fabrieksmatige bouw gelijk te trekken.
- **Geef ruimte aan burgerinitiatieven:** Ondersteun burgerinitiatieven die zelf betaalbare woningen willen realiseren, bijvoorbeeld door toegang tot locaties en financiering.
- **Stimuleer passende woonvormen voor senioren:** Ondersteun initiatieven zoals Knarrehoven en maak verzilverhypotheken toegankelijker, zodat ouderen hun woning levensloopbestendig kunnen maken of kunnen doorstromen.
- **Maak hypotheekverstrekking flexibeler:** Moedig geldverstrekkers aan om meer maatwerk te leveren en rekening te houden met de persoonlijke situatie van kopers.



2. Toekomstgericht en stabiel beleid voor duurzame woningen

Toekomstgericht en stabiel beleid voor duurzame woningen

Klimaatverandering is een feit en vraagt om consistent en betrouwbaar overheidsbeleid. Huiseigenaren moeten weten wat er van hen wordt verwacht in de energietransitie én wat ze daarvoor terugkrijgen. Alleen dan kunnen zij weloverwogen keuzes maken om hun woning te verduurzamen. Ad-hoc beleid, zoals de abrupte afschaffing van de salderingsregeling of het wisselende beleid rond hybride warmtepompen, zorgt voor onzekerheid en remt de bereidheid om te investeren. Vereniging Eigen Huis roept de landelijke politiek op: ontwikkel stabiel en toekomstgericht beleid dat huiseigenaren duidelijkheid, keuzevrijheid en ondersteuning biedt bij het verduurzamen van hun woning.

VERDUURZAMING LOOPT VAST ZONDER REGIE EN DUIDELIJKHEID

Er is brede maatschappelijke en politieke steun voor de klimaatdoelen, maar de uitvoering stukt zolang randvoorwaarden zoals betaalbaarheid, uitvoerbaarheid en netcapaciteit niet op orde zijn. Veel woningeigenaren lopen aan tegen hoge kosten, een tekort aan vakmensen en onduidelijkheid over warmtetarieven en netcongestie. Tegelijkertijd is in 95% van de woningen nog veel winst te behalen met isolatie.

Verduurzamingsprogramma's ontstaan op landelijk, regionaal en lokaal niveau. Lokale overheden kunnen maatwerk leveren, maar alleen als zij voldoende middelen en capaciteit krijgen. Zonder landelijke regie dreigt een lappendeken van regelingen en subsidies, met grote verschillen tussen gemeenten. Het Rijk moet toezien op gelijke kansen en waar nodig bijsturen.

De energietransitie leidt tot meer elektrificatie in woningen, mede door zonnepanelen, warmtepompen en elektrisch koken. Dit vergroot de druk op het stroomnet. Nieuwe tariefstructuren en slimme oplossingen kunnen piekbelasting verminderen, maar vragen ook gedragsverandering van bewoners. Veel huiseigenaren zijn daar nog niet klaar voor en hebben ondersteuning nodig.

➤ DIT KAN DE POLITIEK DOEN

- **Ontwikkel stabiel energiebeleid:** Zorg voor een langetermijnvisie die kabinetten overstijgt. Geef huiseigenaren handelingsperspectief en duidelijke informatie over wat zij kunnen verwachten. Garandeer de betaalbaarheid en uitvoerbaarheid van verduurzamingsmaatregelen.
- **Behoud en versterk landelijke financieringsregelingen voor verduurzaming:** Zorg dat subsidies, leningen en verduurzamingshypotheken voor iedereen toegankelijk zijn, los van in welke gemeente iemand woont.
- **Stimuleer zonne-energie:** Zorg dat zonnepanelen, ook na afschaffing van de salderingsregeling, voor iedereen blijven lonen. Beloon en stimuleer daarnaast het direct gebruiken van eigen opgewekte zonnestroom.
- **Betrek huiseigenaren bij de netcongestie-aanpak:** Maak duidelijk waarom aanpassingen nodig zijn en geef inwoners de middelen om hun gedrag aan te passen, zonder dat dit hun verduurzamingsplannen of dagelijks leven in de weg zit. Zorg voor duidelijke wet- of regelgeving die voorkomt dat er niet goed werkende slimme apparaten of systemen op de markt komen.
- **Wees terughoudend met verplichtingen en nieuwe normeringen op het gebied van verduurzaming:** Kijk kritisch of ze voor alle woningen passend zijn en maak ruimte voor uitzonderingen.
- **Maak isolatie voor iedereen haalbaar:** Haal financiële, juridische en praktische belemmeringen weg zodat alle huiseigenaren hun woning kunnen isoleren.
- **Stel duidelijke betaalbaarheidsnormen bij aardgasvrij-beleid:** Gemeenten hoeven nu alleen rekening te houden met de gevolgen voor maandlasten, maar onduidelijk is hoeveel de maandlasten mogen stijgen. Landelijke normen zijn nodig om betaalbaarheid echt te garanderen.



3. Een woningmarkt waarin iedereen gelijke kansen krijgt

Een woningmarkt waarin iedereen gelijke kansen krijgt

Een woning kopen of verkopen is een van de belangrijkste beslissingen in iemands leven. Toch ervaren veel mensen het koopproces als oneerlijk en ondoorzichtig. Onduidelijke procedures rondom bezichtigingen en biedingen zorgen voor frustratie en wantrouwen. De makelaar speelt hierin een centrale rol, maar het gebrek aan heldere regels en toezicht maakt misstanden mogelijk. Vereniging Eigen Huis roept de landelijke politiek op: zorg met duidelijke regels en toezicht voor een eerlijk en transparant koopproces waarin iedere woningzoekende gelijke kansen krijgt.

ONEERLIJKE PRAKTIJKEN ONDERMIJNEN VERTROUWEN IN HET KOOPPROCES

De aan- en verkoop van bestaande woningen verloopt vaak niet transparant. Makelaars kunnen kopers met een aankoopmakelaar bevoordelen, bijvoorbeeld door hen eerder of vollediger te informeren. Ook verkopers ervaren onduidelijkheid over het aantal biedingen of bezichtigingen. Dit ondermijnt het vertrouwen in het koopproces. De aanhoudende krapte op de woningmarkt vergroot de druk en versterkt de machtspositie van makelaars, waardoor gelijke kansen verder onder druk komen te staan.

Er zijn initiatieven gestart om dit te verbeteren, zoals het 'Verbeterplan vertrouwen in het koopproces' en het digitale biedlogboek. Maar deze vormen van zelfregulering hebben tot nu toe te weinig effect. De uitvoering blijft achter, het draagvlak onder makelaars is beperkt en handhaving ontbreekt. Zonder duidelijke spelregels, toezicht en regie vanuit de overheid blijft het risico bestaan dat consumenten worden benadeeld.

➤ DIT KAN DE POLITIEK DOEN

- **Veranker het digitale biedlogboek in regelgeving:** Zorg dat het biedproces voor iedere koper inzichtelijk en controleerbaar is.
- **Digitaliseer het volledige koopproces:** Leg het hele proces digitaal vast, van bezichtiging tot koopovereenkomst, en geef consumenten hierin volledige regie. Iedereen moet zich direct kunnen aanmelden voor een bezichtiging, zonder afhankelijk te zijn van de makelaar.
- **Zorg voor gelijke kansen bij nieuw woningaanbod:** Verplicht dat woningen op alle platforms tegelijk en onder gelijke voorwaarden worden gepubliceerd, zodat iedereen een eerlijke kans heeft om te reageren.
- **Stimuleer scherpere gedragscodes:** Stel uniforme, duidelijke en bindende spelregels op voor makelaars, zodat helder is wat wel en niet is toegestaan binnen het koop- en verkoopproces.
- **Stel onafhankelijk toezicht in op makelaars:** Maak het mogelijk voor consumenten om eenvoudig misstanden te melden en laat deze signalen actief onderzoeken. Zo wordt het handelen van makelaars beter gecontroleerd en kan het vertrouwen in het koopproces worden hersteld en behouden.



4. Betaalbaar wonen met stabiele lasten

Betaalbaar wonen met stabiele lasten

Een eigen woning biedt zekerheid, stabiliteit en zelfbeschikking voor jezelf, je gezin en de samenleving als geheel. Een zeker huis is een zeker thuis. Huiseigenaren zijn vaak sterk betrokken bij hun buurt en investeren in hun woning en omgeving. Die maatschappelijke waarde rechtvaardigt blijvende inzet van de overheid om het eigenwoningbezit te stimuleren. Toch staat het fiscale voordeel van een eigen woning steeds meer onder druk en is het stelsel door opeenvolgende wijzigingen steeds ingewikkelder geworden. Vereniging Eigen Huis roept de landelijke politiek op: voorkom dat de fiscale lasten op de eigen woning verder stijgen en geef huiseigenaren duidelijkheid, stabiliteit en een eerlijke behandeling.

WOONLASTEN STIJGEN EN HET FISCALE STELSEL IS ONDOORZICHTIG

De betaalbaarheid van wonen staat onder druk. Volgens de NHG Woonmonitor (mei 2025) geeft ruim een derde van de huiseigenaren met een hypotheek aan dat hun inkomen nauwelijks toereikend is om alle vaste lasten te betalen. Daarnaast heeft één op de vijf in het afgelopen jaar daadwerkelijk moeite gehad met het betalen van woonlasten zoals hypotheek, energie, verzekeringen en onderhoud. Hierdoor blijft er voor veel huishoudens weinig ruimte over voor andere uitgaven.

In een tijd van inflatie, stijgende rentes en hoge energiekosten is het essentieel dat fiscale lasten overzichtelijk en beheersbaar blijven. De stijging van fiscale lasten zou daarom niet hoger mogen zijn dan de inflatie. Als er aanpassingen komen in de eigenwoningregeling, moeten die zorgvuldig worden doorgevoerd, met oog voor de betaalbaarheid van wonen en waardebehoud van de woning.

Ook is het fiscale stelsel rond de eigen woning zo complex dat zelfs professionals vaak geen duidelijkheid meer kunnen bieden. Huiseigenaren weten niet waar ze aan toe zijn. De overheid moet zorgen voor eenvoud en actieve voorlichting over zaken als de renteaftrek en overgangsregelingen.

➤ DIT KAN DE POLITIEK DOEN

- **Houd de positie van huiseigenaren stabiel:** Zorg dat elke herziening van het fiscale stelsel ten minste lastenneutraal is, begrijpelijk blijft en geen nieuwe onzekerheid creëert.
- **Beperk lokale belastingen:** Ondersteun gemeenten financieel om stijging van woonlasten te beperken tot inflatiecorrectie en voorkom onverwachte lastenverzwaringen.
- **Zorg voor eerlijke lastenverdeling:** Verdeel lokale belastingen evenwichtig over huiseigenaren, huurders, bedrijven en boeren.
- **Behoud de fiscale stimulering van de eigen woning:** Ontwikkel een toekomstbestendige visie op de eigenwoningregeling, met oog voor betaalbaarheid, uitvoerbaarheid en waardebehoud.



5. Een eerlijke en begrijpelijke energierekening

Een eerlijke en begrijpelijke energierekening

Een betaalbare energierekening helpt huiseigenaren om financieel gezond te blijven. Bovendien blijft er dan meer ruimte over om te investeren in verduurzaming, zoals isolatie of zonnepanelen. Burgers ervaren de energierekening als het sluitstuk van het energiebeleid. Als de rekening onbegrijpelijk en onbetaalbaar wordt, neemt het draagvlak voor de energietransitie af. Vereniging Eigen Huis roept de landelijke politiek op: zorg voor een energierekening die betaalbaar, begrijpelijk en eerlijk is en ondersteun huishoudens die hier niet in mee kunnen komen.

ENERGIEKOSTEN LOPEN OP EN DE REKENING IS ONBEGRIJPELIJK

Voor veel huishoudens is de energierekening een groeiende bron van zorg. Niet alleen vanwege stijgende leverancierskosten, maar vooral door de toenemende belastingdruk en forse investeringen in het elektriciteitsnet die via de netbeheerkosten worden doorberekend. Deze kostenstijgingen dreigen de energierekening onbetaalbaar te maken voor een groeiende groep huishoudens.

De energierekening wordt nu vaak gepresenteerd als een optelsom van losse posten, met uiteenlopende formats en termen per leverancier. Dit maakt het lastig om kosten te controleren of contracten te vergelijken. Om de energierekening eerlijker en begrijpelijker te maken, moeten belastingen, netbeheerkosten en leveringskosten op een samenhangende manier inzichtelijk en in balans zijn.

➤ DIT KAN DE POLITIEK DOEN

- **Zorg voor een integrale en betaalbare energierekening:** Zorg dat belastingdruk, netbeheerkosten en leveringskosten op elkaar zijn afgestemd. Behoud het Energienoodfonds als vangnet voor huishoudens die hun energielasten niet kunnen dragen.
- **Standaardiseer de energierekening:** Zorg voor uniformiteit in begrippen, opbouw en toelichtingen. Maak ook terugleverkosten en welkomstbonussen vergelijkbaar door een uniforme berekening. Neem het Uniform Pensioenoverzicht als voorbeeld.
- **Beperk netkosten op de energierekening:** Financier het verzwaren van het elektriciteitsnet (deels) uit de algemene middelen in plaats van via de energierekening.
- **Maak prijsprikkel begrijpelijk en uitvoerbaar:** Als er nieuwe tariefstructuren voor het elektriciteitsnet komen, zorg dan dat bewoners begrijpen wat er verandert en hoe zij daarop kunnen inspelen. Besteed extra aandacht aan huishoudens die hier niet in mee kunnen komen.
- **Bescherm bewoners op warmtenetten:** Zorg dat het maximumtarief betaalbaar en concurrerend is met andere duurzame alternatieven.



6. Toekomstbestendige appartementencomplexen met sterke VvE's

Toekomstbestendige appartementencomplexen met sterke VvE's

In Nederland zijn ruim 1,5 miljoen appartementen, ondergebracht in zo'n 144 duizend Verenigingen van Eigenaars (VvE's). Groot onderhoud en verduurzaming van deze woningen lopen via de VvE, en daar wringt het vaak. De uitvoering ligt in handen van vrijwillige bestuurders, die dit naast hun werk en privéleven doen. Het zijn complexe en kostbare trajecten: vaak gaat het om investeringen van honderdduizenden tot miljoenen euro's. Reserves schieten regelmatig tekort, financiering is lastig en kennis ontbreekt. Ondertussen groeit het aantal VvE's snel, door de toename van gestapelde bouw. Vereniging Eigen Huis roept de landelijke politiek op: maak het VvE's makkelijker om hun gebouw te verduurzamen en zorg voor gerichte ondersteuning, passende regelgeving en toegankelijke financiering.

VVE'S WILLEN WEL VERDUURZAMEN, MAAR LOPEN VAST IN DE PRAKTIJK

VvE's spelen een sleutelrol in het toekomstbestendig maken van appartementencomplexen, maar lopen tegen flinke obstakels aan. Vrijwillige bestuurders staan er vaak alleen voor en missen de expertise om complexe trajecten voor verduurzaming of groot onderhoud te begeleiden. Tegelijkertijd ontbreekt toezicht op professionele beheerders, terwijl zij een cruciale rol spelen in het begeleiden van VvE's.

Subsidies en leningen zijn slecht toegankelijk of niet passend voor VvE's. Voor appartementseigenaren die verduurzaming niet kunnen betalen, ontbreekt een regeling zoals die er wel is voor grondgebonden woningen. Ook het openen van een bankrekening door VvE's is ingewikkeld door regelgeving.

De betrokkenheid van appartementseigenaren bij VvE's is niet vanzelfsprekend. Deelnemen aan vergaderingen is voor velen een drempel en informatie over verduurzaming is vaak onduidelijk. Daardoor ontbreekt draagvlak voor besluiten.

De overheid wil dat VvE's sneller kunnen besluiten over verduurzaming, maar dat kan pas als drie randvoorwaarden op orde zijn: goed geïnformeerde eigenaren, professionele ondersteuning en toegankelijke financiering.

➤ DIT KAN DE POLITIEK DOEN

- **Maak digitaal vergaderen mogelijk:** Zo kunnen snel en efficiënt besluiten worden genomen. Zorg dat ook digitaal minder vaardige mensen hun stem kunnen laten horen.
- **Maak het openen van een VvE bankrekening eenvoudiger:** Zorg dat banken voor VvE's de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) soepeler mogen toepassen.
- **Zorg voor voldoende procesbegeleiders:** Zij helpen VvE's door het complexe verduurzamingsproces. Het is te ingewikkeld om dit aan vrijwillige bestuurders over te laten. Er is financiële, juridische en bouwkundige kennis voor nodig.
- **Maak beheerderscriteria noodzakelijk:** Voor VvE-beheerders is een belangrijke rol weggelegd om VvE's bij verduurzaming te begeleiden. Zorg dat zij aan minimale criteria voldoen om de kwaliteit van het werk te waarborgen; het is nu een vrij beroep zonder toezicht.
- **Maak verduurzamen voor individuele eigenaren makkelijker:** Maak het wettelijk mogelijk dat kleinere verduurzamingsmaatregelen ook door individuele eigenaren kunnen worden genomen als dit als VvE gezamenlijk niet lukt, onder voorwaarden zodat het de VvE en andere eigenaren niet in de weg zit.
- **Maak VvE's wegwijs in leningen en subsidies:** Zorg voor een duidelijke landelijke regeling voor subsidies en gunstige leningen voor stimulering van verduurzaming, zoals de lening die al beschikbaar is voor grondgebonden woningen.
- **Zorg voor uitvoerbare wetgeving:** Houd oog voor de praktijk en uitvoerbaarheid in een VvE bij het maken van nieuwe wetgeving. Daarbij is het belangrijk om geen extra last bij de vrijwillige VvE-bestuurder te leggen.



7. Wonen in balans met water

Wonen in balans met water

Water heeft een directe invloed op de woonomgeving. Hevige regenval veroorzaakt wateroverlast in woningen en tuinen en langdurige droogte leidt tot verzakkende funderingen. Die schade is meestal niet verzekerd en de kosten lopen hoog op. Dit leidt tot grote financiële zorgen en stress bij huiseigenaren. Vereniging Eigen Huis roept de landelijke politiek op: ondersteun huiseigenaren actief bij het voorkomen én herstellen van water- en funderingsschade en zorg voor een eerlijke verdeling van de kosten.

SCHADE DOOR WATER EN DROOGTE: KOSTBAAR, ONZEKER EN VAAK ONVERZEKERD

Een tekort aan grondwater kan grote schade aanrichten aan woningen. Funderingsproblemen springen daarbij in het oog: inmiddels kampen meer dan 100.000 gebouwen met funderingsschade, en dat aantal kan oplopen tot 400.000 in de komende tien jaar. De herstelkosten zijn vaak niet verzekerd en kunnen oplopen tot meer dan een ton per woning. Dit tast niet alleen de financiële zekerheid van huiseigenaren aan, maar ook de veiligheid en leefbaarheid van hun woning. Bovendien ervaren veel huiseigenaren langdurige onzekerheid en emotionele belasting door complexe hersteltrajecten en de onduidelijkheid over de toekomst van hun woning.

Tegelijkertijd blijft ook het risico op wateroverlast bestaan. Evenwicht in grondwaterbeheer en het voorkomen van schade door extreme neerslag zijn daarom essentieel. Het is belangrijk om water beter vast te houden op gebiedsniveau, maar ook rondom de woning, bijvoorbeeld via groene daken, infiltratievoorzieningen en watervriendelijke tuinen.

➤ DIT KAN DE POLITIEK DOEN

- **Verdeel de kosten van de funderingsschade eerlijk:** Zorg voor een evenwichtige verdeling van herstelkosten tussen Rijk, gemeenten, waterschappen en huiseigenaren.
- **Stel meer subsidies beschikbaar voor funderingsonderzoek en herstel:** Ondersteun huiseigenaren financieel bij onderzoek naar de fundering en het herstellen van funderingsschade.
- **Breng evenwicht in grondwaterbeheer:** Zorg dat waterschappen bij het beheer van het grondwaterpeil het belang van huiseigenaren sterker laten meewegen.
- **Voorkom toekomstige waterschade door preventie:** Breng risicogebieden in kaart en werk hierin samen met waterschappen en gemeenten.
- **Stimuleer en ondersteun huiseigenaren bij het klimaatadaptief maken van hun woning en tuin:** Bijvoorbeeld door tuinen te vergroenen, regenpijpen af te koppelen, regentonnen en groene daken te stimuleren.

Disclaimer

Dit is een publicatie van Vereniging Eigen Huis. De informatie is samengesteld op de hieronder genoemde datum. Wij merken op dat de inhoud van deze publicatie daarom een beperkte geldigheid heeft. Van tijd tot tijd zal de inhoud van de publicatie kunnen wijzigen. Via onze website kan de meest actuele versie van een publicatie worden aangevraagd. De publicatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid tot stand gekomen. De informatie is geheel vrijblijvend en wordt aangeboden zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid. Voor de gevolgen van een eventuele fout of onvolledigheid in deze publicatie aanvaardt Vereniging Eigen Huis geen aansprakelijkheid. Alle rechten van intellectuele eigendom betreffende deze publicatie liggen bij Vereniging Eigen Huis. Niets van de inhoud van deze publicatie mag openbaar worden gemaakt zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Vereniging Eigen Huis.

